

DES vous conseille pour améliorer la qualité de service du réseau de chaleur et de ses sous stations

PRÉCONISATIONS POUR L'ENTRETIEN DES RÉSEAUX PRIVES SECONDAIRES

Garantir la **qualité de l'eau** des circuits secondaires pour limiter tous **risques d'entartrage et de corrosion** des circuits et des échangeurs de chaleur en sous station



Afin d'assurer la longévité des équipements (échangeurs/ tuyauterie/ chaudières/ vannes de régulation/ radiateurs) et de garantir leurs performances, l'eau circulant dans le réseau de chauffage ainsi que ses appoints doivent être conditionnés afin de limiter les risques de corrosion et de tartre. Ces paramètres sont en général à convenir avec un traiteur d'eau en fonction des spécificités des installations.

Plusieurs bonnes pratiques :

- NE PAS REMPLIR SON RESEAU SECONDAIRE AVEC DE L'EAU BRUTE NON TRAITEE.
- Mettre en œuvre **un filtre à tamis et un pot de désembouage** avant le passage du fluide vers l'échangeur (filtration retenant les boues et des éléments solides présents dans l'eau comme les oxydes de fer, les particules métalliques...), le contrôler et le nettoyer régulièrement.
- Mise en place conseillée d'un **adoucisseur** au niveau de l'appoint d'eau et si nécessaire un traitement filmogène pour les canalisations. En vérifier très régulièrement son niveau et son rechargement en sel.
- Traiter l'eau avec un **biocide** si présence de bactéries sulfato-réductrices et de filmes biologiques. (Ces bactéries peuvent provenir des eaux de forage et sont à l'origine de corrosion métalliques)
- Effectuer des **chasses** du réseau (et du buffer si présent) en point bas pour évacuer les boues et les impuretés. Faire l'appoint avec de l'eau dont le traitement est adapté aux caractéristiques du circuit.
- Prévenir l'oxygénation qui cause la corrosion et la formation de boues.
 - Ajouter des **inhibiteurs de corrosion** pour protéger les équipements du réseau.
 - Installer des **dégazeurs** pour éliminer l'oxygène dissous dans l'eau.
 - Vérifier le bon fonctionnement du **maintien de pression**.



- Effectuer régulièrement une campagne d'**analyse complète de son eau de circuit** afin de veiller au maintien des préconisations ci-dessous : une analyse d'eau pour connaître le pH, TA, TH, la quantité de matières en suspensions (MES) et les métaux, en particulier le fer.

Préconisations pour garantir la qualité de l'eau

Afin d'assurer le bon fonctionnement de l'échangeur de chaleur et garantir la puissance thermique en sous-station, la qualité de l'eau dans les installations secondaires doit être maintenue par l'abonné conforme aux préconisations suivantes :

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| » pH 8,5 à 10 | » Cuivre dissout < 0,1mg/l |
| » Th < 10°f | » Fer total < 1mg/l |
| » TA < 0,5°f | » Cuivre total <0,3mg/l |
| » Fer dissout < 0,2 mg/l | » MES < 50mg/l |

- En mesure corrective, effectuer un **désembouage des circuits**.
- **Solliciter les équipes de Coriance** qui pourront vous conseiller des sociétés pour l'entretien et la surveillance de vos circuits.

Ces préconisations permettent de maintenir l'efficacité et la longévité des réseaux de chauffage tout en réduisant les risques de pannes et de dégradation.

